

Ansökan om tillstånd att hyra ut bostad i andrahand

Enligt 39 § hyreslagen måste hyresgäst ha hyresvärdens samtycke för att upplåta lägenhet i andra hand. För att sådant tillstånd ska kunna beviljas måste hyresgäst lämna nedanstående information. Hyresvärden medger inte att lägenheten hyrs ut till juridisk person (företag).

Uppgifter om förstahandshyresgästen

Hyresgäst(er) namn	Personnummer
Lägenhetens adress	
Postnummer	Ort
Telefonnummer	Mobil
E-mail	
Skäl till andrahandstillstånd (Intyg som styrker orsak ska bifogas) Vid provsammanboende bifoga personbevis på sambo	
Namn och personnummer på sambo vid provboende	
Adress där förstahandshyresgästen har för avsikt att vistas under andrahandsperioden	
Om förstahandshyresgästen har för avsikt att vistas utomlands måste annan person som är fast boende i Sverige erhålla fullmakt att företräda hyresgästen. Fullmakt ska vara giltig under hela andrahandsperioden. Mall för fullmakt kan laddas ner från akifa.se under blanketter	
Önskad tid för andrahandsuthyrningen Fr.o.m. T.o.m.	Avvikande aviseringsadress under andrahandsperioden
Telefonnummer	Mobil

Föreslagen andrahandshyresgäst

Observera att andrahandsavtal måste upprättas och skickas till AKIFA Förvaltning AB.

Hyresgäst(er) namn	Personnummer
Telefonnummer	Mobil
E-mail	

Medgivande till andrahandsuthyrning kan ges då hyresgästen har beaktansvärda skäl. Sådana skäl kan vara studier eller arbete på annan ort, provsammanboende eller sjukdom. Man måste kunna styrka sina skäl för att få tillstånd. Varje ärende provas särskilt och vi ber er respektera handläggningstiden.

Andrahandsuthyrningen är tidsbegränsad och du är fortfarande ansvarig för att rätt hyra betalas i tid samt att alla andra ordningsregler samt förpliktelser enligt hyreslagen uppfylls. Andrahandshyresgästen har inte på något sätt möjlighet att överta hyreskontraktet, vilket du åtar dig att informera andrahandshyresgästen om. Om du inte fått tillstånd av hyresvärden eller hyresnämnden och ändå hyr ut din hyresrätt i andra hand riskerar du att bli av med hyreskontraktet och tvingas flytta från lägenheten.

När du fått tillstånd av hyresvärden eller hyresnämnden att hyra ut din hyresrätt i andra hand får du inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019.

Om vi godkänner en andrahandsuthyrning vill vi att du meddelar oss när du återflyttar.

Jag/vi samtycker till att lämnade uppgifter får dataregistreras av hyresvärden för handläggning av denna ansökan.

Ort och datum	
Namnteckning hyresgäst(er)	Namnförtydligande

Skickas till AKIFA Förvaltning AB, Brunnsgatan 6, 111 38 Stockholm