

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Datum:

Nuvarande hyresgäst(er)

Kontraktsinnehavare:				Personnummer:	
E-post:				Telefonnummer:	
Maka/make/sambo/blivande sambo namn:				Personnummer:	
E-post:				Telefonnummer:	
Bostadsadress inkl. Skatteverkets lägenhetsnummer:				Postnummer och ort:	
Objektsnummer:	Lägenhetsstorlek: rum m ²	Hyra: kr/mån	Familj, antal personer: vuxna barn	Totalt antal boende i lägenheten:	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus osv): ☐ nej ☐ ja, följande:					

Blivande hyresgäst (vid direktbyte anges den andra hyresgästen här)

Kontraktsinnehavare:				Personnummer:	
E-post:				Telefonnummer:	
Maka/make/sambo/blivande sambo namn:				Personnummer:	
E-post:				Telefonnummer:	
Bostadsadress inkl. Skatteverkets lägenhetsnummer:				Postnummer och ort:	
Objektsnummer:	Lägenhetsstorlek: rum m ²	Hyra: kr/mån	Familj, antal personer: vuxna barn	Totalt antal boende i lägenheten:	
Hyresvärd:		Telefonnummer:		Telefontid:	
Arbetsgivare:		Telefonnummer:		Årsinkomst:	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) ☐ nej ☐ ja, följande:					

SKÄL FÖR BYTET

- nuvarande hyresgäst

Orsak/skäl för byte

SKÄL FÖR BYTET

- tillträdande hyresgäst (andra part)

Orsak/skäl för byte

ÖNSKAT DATUM FÖR INFLYTT

- Endast månadsskiften

Önskat datum för bytets genomförande

Datum:

Följande handlingar ska bifogas med ansökan:

- ☐ Familjebevis, beställs från Skatteverket, för samtliga personer inblandade i bytet (maka/make/sambo eller blivande maka/make/sambo)
- ☐ Kreditupplysning på samtliga personer inblandade i bytet (maka/make/sambo eller blivande maka/make/sambo), beställs via www.minuc.se – gå in under tjänster/min upplysning/beställ. Upplysningen får vara max 1 månad gammal.
- ☐ Kopia av samtliga bytesparterers nuvarande hyreskontrakt. (Gäller ej nuvarande hyresgäst)
- ☐ Kopia på bytesansökningar som skickats till samtliga inblandade hyresvärdar.
- ☐ Nydaterade inkomstuppgifter i form av påskrivet arbetsintyg där inkomst, anställningsform och anställningstid framgår tydligt samt tre senaste lönespecifikationer för tillträdande hyresgäst.
- ☐ Om fler än två lägenheter ingår i bytet ska en av följande bilagor fyllas i:
 - Bilaga 1 (vid tre lägenheter i bytet)
 - Bilaga 2 (vid fyra lägenheter i bytet)
- ☐ Skiss över bytet, Bilaga 3. (Denna bilaga behöver inte fyllas i vid direktbyte).
- ☐ Intyg som styrker angivna skäl för bytet.

För att få byta lägenhet krävs skriftligt godkännande från hyresvärderna. Handläggningstiden är cirka två till tre månader från det att **komplett ansökan med efterfrågade handlingar inkommit**.

*Som nuvarande hyresgäst godkänner jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst. Som eventuellt tillträdande hyresgäst godkänner jag att AKIFA Förvaltning AB får ta en kreditupplysning på mig.

Undertecknande försäkrar härmed att bytesparterna i bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Lämmande av oriktiga uppgifter kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan förlora sitt hyresavtal om AKIFA Förvaltning AB missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits.

Hyreskontrakt tecknas med en person.

Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Nuvarande hyresgäst**Tillträdande hyresgäst**

Ort/datum	Ort/datum
Hyresgäst	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Maka/make/sambo	Maka/make/sambo
Namnförtydligande	Namnförtydligande

BILAGA 1 till lägenhetsbyte - om bytet gäller tre lägenheter

	Nuvarande hyresgäst:	Namn	Personnummer
--	-----------------------------	------	--------------

Tredje part

Kontraktsinnehavare				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Maka/make/sambo namn				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Bostadsadress				Postnummer och ort	
Objektnummer	Lägenhetsstorlek rum m ²	Hyra kr/mån	Familj, antal personer vuxna barn	Totalt antal boende i lägenheten	
Hyresvärd		Telefonnummer		Telefontid	
Arbetsgivare		Telefonnummer		Årsinkomst	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)					
☐ nej ☐ ja, följande:					

***Uppge skäl för tredje bytespart**

Hyresgäst som vill flytta till Akifa Förvaltning AB	Namn	Personnummer
--	------	--------------

SKÄL FÖR BYTET

- tredje part

Orsak/skäl för byte

BILAGA 2

till lägenhetsbyte

- om bytet gäller fyra lägenheter

Nuvarande hyresgäst:	Namn	Personnummer
-----------------------------	------	--------------

Tredje part

Kontraktsinnehavare				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Maka/make/sambo namn				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Bostadsadress				Postnummer och ort	
Objektnummer	Lägenhetsstorlek rum m ²	Hyra kr/mån	Familj, antal personer vuxna barn	Totalt antal boende i lägenheten	
Hyresvärd		Telefonnummer		Telefontid	
Arbetsgivare		Telefonnummer		Årsinkomst	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)					
☐ nej ☐ ja, följande:					

***Uppge skäl för tredje & fjärde bytespart på nästa blad**

Fjärde part

Kontraktsinnehavare				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Maka/make/sambo namn				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Bostadsadress				Postnummer och ort	
Objektnummer	Lägenhetsstorlek rum m ²	Hyra kr/mån	Familj, antal personer vuxna barn	Totalt antal boende i lägenheten	
Hyresvärd		Telefonnummer		Telefontid	
Arbetsgivare		Telefonnummer		Årsinkomst	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)					
☐ nej ☐ ja, följande:					

Hyresgäst som vill flytta till Akifa Förvaltning AB	Namn	Personnummer
---	------	--------------

BILAGA 2
till lägenhetsbyte -
om bytet gäller fyra lägenheter

SKÄL FÖR BYTET

- tredje part

Orsak/skäl för byte

SKÄL FÖR BYTET

-fjärde part

Orsak/skäl för byte

BILAGA 3
till lägenhetsbyte
– Skiss över
bytet

Skiss över bytet

För att underlätta handläggningen av er bytesansökan ombeds ni att i denna bilaga skissa upp hur bytet är tänkt att genomföras. Skissen bör tydligt visa vilka lägenheter och hyresgäster som är inblandade samt hur bytet sker mellan dem. Behövs ej vid direktbyte.

Vänligen inkludera följande information i er skiss:

- Samtliga adresser, lägenhetsnummer, storlek och hyra.
- Pilar som visar byten som sker mellan lägenheterna.

Skissen kan ritas för hand i rutan nedan eller digitalt genom valfritt ritprogram som bifogas. Det viktiga är att den är tydlig och överskådlig för handläggningen.

Rita i denna ruta: