

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnummer:

Nuvarande hyresgäst(er)

Namn 1	Namn 2
Pers. nr	Pers. nr
Tel. nr	Tel. nr
Bostadsadress	Post nr
Lägenhetens typ/storlek	Månadshyra
Önskat datum för bytets genomförande (endast månadsskiften)	
Orsak/skäl för byte	

Bytespart 1

(Bytespart 2)

Namn	Namn		
Pers. nr	Pers. nr		
Tel. nr	Tel. nr		
Bostadsadress	Bostadsadress		
Post nr	Post nr		
Lägenhetens typ/storlek	Månadshyra	Lägenhetens typ/storlek	Månadshyra
Arbetsgivare	Tel nr	Arbetsgivare	Tel nr
Årsinkomst		Årsinkomst	
Hyresvärdens namn	Tel nr	Hyresvärdens namn	Tel nr
Familjestorlek, antal personer	varav barn under 16 år		
Orsak/skäl för byte			

Bifoga nedanstående handlingar med undertecknad bytesansökan och skicka med post:

- Personbevis för nuvarande och föreslagen hyresgäst
- Vidimerad kopia av föreslagen hyresgästs nuvarande hyreskontrakt
- Kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten

AKIFA Förvaltning AB
Grev Turegatan 27, 114 38 STOCKHOLM
Tel 08-660 81 71, telefontid månd - fred kl 09.30 – 11.00

För byte av lägenhet krävs hyresvärdens skriftliga samtycke. Handläggningstiden är ca sex veckor från det att en komplett ansökan kommit hyresvärdens tillhanda. Avslår hyresvärdens ansökan, har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd för bytet hos hyresnämnden. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan hyresvärdens tillstånd utgör grund för uppsägning.

Om det i bytet ingår flera lägenheter, skall Du lämna en redogörelse för byteskedjan här nedan (alternativt på separat bilaga):

Lägenhetsbytet underlättas om Du lämnar så utförliga uppgifter som möjligt. Om bytet godkänns måste nuvarande hyresgäst säga upp sitt hyresavtal innan nytt avtal kan skrivas med ny hyresgäst.

FÖRSÄKRAN VID LÄGENHETSBYTE

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit med anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på det sätt som anges i denna ansökan, garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Nuvarande samt den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

Jag medger även att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst.

 Ort, datum

Nuvarande hyresgäst

Bytespart

 Namn 1

 Namn 1

 Namn 2

 Namn 2